

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZAMOJSKIEGO
Nr 3

Zamość, dnia 29 stycznia 1996 r.

Treść :

Poz.:

- 11 -

ROZPORZĄDZENIE Nr 2 WOJEWODY ZAMOJSKIEGO

z dnia 15 stycznia 1996 r.

w sprawie zaliczenia części Placu Stefanidesa do kategorii dróg lokalnych miejskich w granicach administracyjnych miasta Zamościa.

Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14, poz.60, zm. z 1988 r. Nr 19, poz.132 z 1989 r. Nr 35, poz.192, z 1990 r. Nr 34, poz.198, z 1991 r. Nr 75, poz.332, z 1993 r. Nr 47, poz.212, z 1994 r. Nr 127, poz.627), w związku z art.53 ust.1 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej (Dz.U. Nr 21, poz.123, zm. z 1991 r. Nr 75, poz.328, z 1995 r. Nr 74, poz.368), po zapoznaniu się z pozytywną opinią Rady Miejskiej w Zamościu (wyciąg z protokółu Nr XIX/95 z sesji Rady Miejskiej Zamościa odbytej w dniu 25 września 1995 roku w sprawie zakwalifikowania części Placu Stefanidesa na parking), zarządza się co następuje :

§ 1

Zaliczyć do kategorii dróg lokalnych miejskich części placu Stefanidesa w Zamościu (numer działki goedezyjnej - 135/1587) o następujących parametrach :

1) powierzchnia parkingu w kształcie prostokąta o wymiarach 68,60 x 15,60 m (1.070 m kw),

2) lokalizacja ; południowa część placu, gdzie dłuższy bok przyległy jest do ul.Przyrynek, krótszy bok równoległy do ul.Solnej,

3) nawierzchnia : asfalt + klinkier,

4) numer ewidencyjny : 48-04234.

§ 2

Wykonanie rozporządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Urzędu Wojewódzkiego w Zamościu.

§ 3

Rozporządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wojewoda Zamojski : mgr Stanisław Rapa

- 12 -

UCHWAŁA Nr XX/150/95 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE LUBELSKIM

z dnia 8 grudnia 1995 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji "Śródmieścia" w Tomaszowie Lubelskim.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95, Nr 32, poz.191, Nr 34, poz.199, Nr 43, poz.253, Nr 89, poz.518, z 1991 r. Nr 4, poz.18, Nr 110, poz.473, z 1992 r. Nr 85, poz.428, Nr 100, poz.499, z 1993 r. Nr 17, poz.78, z 1994 r. Nr 86, poz.397, Nr 122, poz.593, z 1995 r. Nr 2, poz.6, Nr 74, poz.368, Nr 124, poz.601) oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) - Rada Miejska uchwala co, następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji "Śródmieścia" w Tomaszowie Lubelskim zatwierdzonego uchwałą Nr XI/60/90 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Lubelskim z dnia 14 marca 1990 roku w obrębie działki Nr 312 położonej przy zbiegu ulic Starozamojskiej i Świętojurskiej o łącznej powierzchni 0,39 ha, składającej się z ustaleń zmiany palnu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunku zmiany planu w skali 1:500 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia zmiany planu :

a) teren mieszkalnictwa - E.1.MNn

Teren budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego o powierzchni 0,20 ha, niskiej intensywności zabudowy, podzielony na 3 działki. Zabudowa budynkami mieszkalnymi, wolnostojącymi o wysokości do 2 1/2 kondygnacji.

Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych. Plany realizacyjne i dokumentacja techniczna wymaga opinii i akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

b) tereny komunikacji :

33 KD - odcinek ulicy Starozamojskiej o powierzchni 0,05 ha pełniącej funkcję ulicy lokalnej, a częściowo ulicy dojazdowej o ruchu dwukierunkowym.

Ustala się adaptację istniejącej linii rozgraniczającej. Jezdnia o szerokości 4,5 m. Linia zabudowy 10,0 m od krawędzi jezdni.

40 KL - odcinek ulicy Świętojurskiej o powierzchni 0,14 ha pełniącej funkcję ulicy lokalnej o ruchu dwukierunkowym, ustala się modernizację i korektę przebiegu krawężników oraz wyznaczenia jezdni o szerokości 6,0 m. Koryguje się również aktualne linie rozgraniczające ulicy.

Projektowana linia zabudowy 10,0 m od krawędzi jezdni.

c) uzbrojenie terenu :

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,
- zaopatrzenie w gaz do celów komunalnych i grzewczych z sieci przewodowej,
- ogrzewanie z kotłowni indywidualnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrznej NN.

d) stawka procentowa służąca naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu w wysokości 30 %.

§ 2

W obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji "Śródmieścia" w Tomaszowie Lubelskim zatwierdzonego uchwałą Nr XI/60/90 Miejskiej Rady Narodowej w Tomaszowie Lubelskim z dnia 14 marca 1990 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

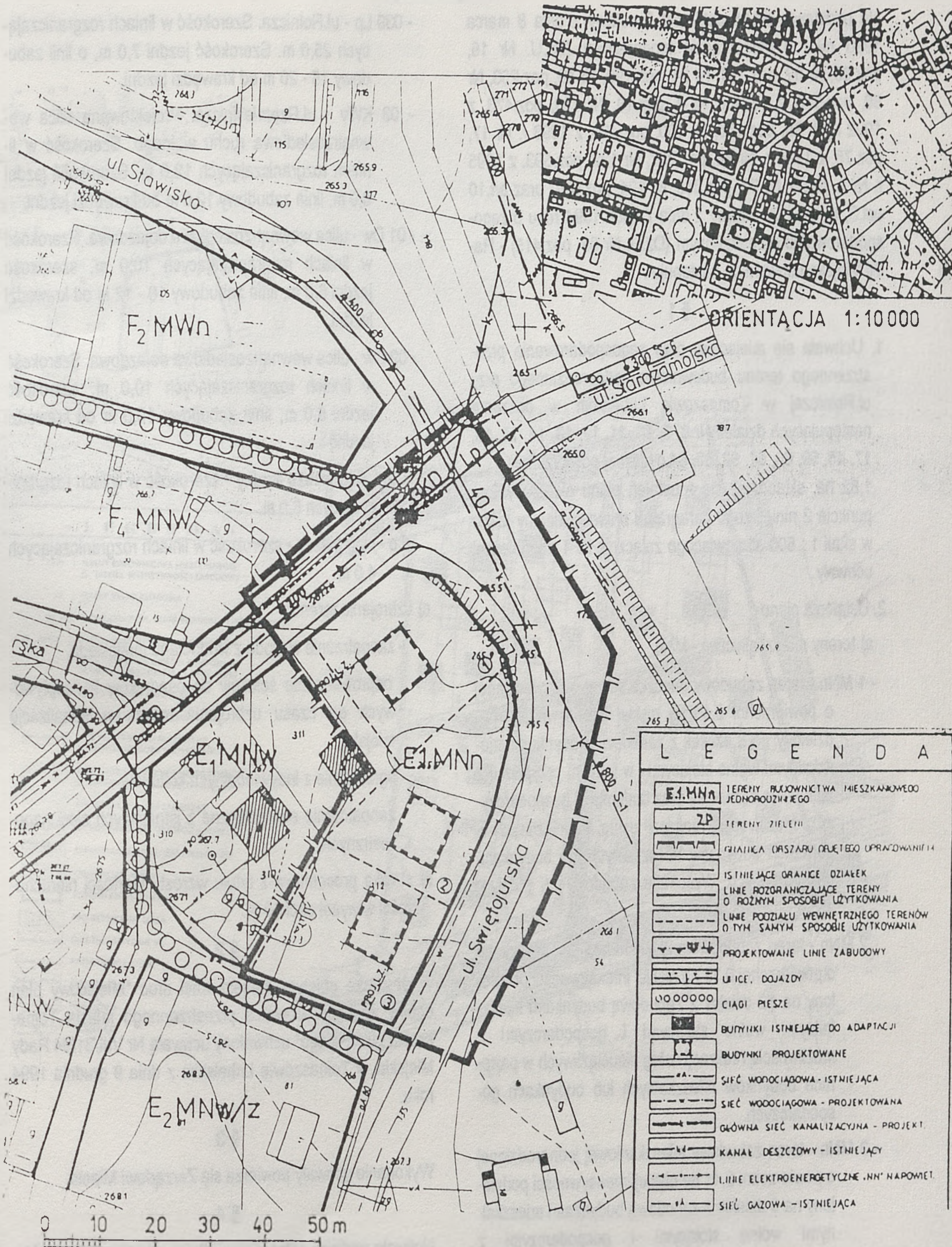
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej :
inż. Stanisław Majdański

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Tomaszowie Lubelskim Nr 1

Zmina miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji "Śródmieścia" w Tomaszowie Lubelskim

Rysunek zmiany planu



- 13 -

UCHWAŁA Nr XX/151/95 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE LUBELSKIM

z dnia 8 grudnia 1995 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego przy ul.Rolniczej w Tomaszowie Lubelskim.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95, Nr 32, poz.191, Nr 34, poz.199, Nr 43, poz.253, Nr 89, poz.518, z 1991 r. Nr 4, poz.18, Nr 110, poz.473, z 1992 r. Nr 85, poz.428, Nr 100, poz.499, z 1993 r. Nr 17, poz.78, z 1994 r. Nr 86, poz.397, Nr 122, poz.593, z 1995 r. Nr 2, poz.6, Nr 74, poz.368, Nr 124, poz.601) oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) - Rada Miejska uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego przy ul.Rolniczej w Tomaszowie Lubelskim w obszarze następujących działek Nr 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 46, 59, 60, 61, 62, 63, 64 o łącznej powierzchni 1,82 ha, składający się z ustaleń planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunek zmiany planu w skali 1 : 500 stanowiącego załącznik Nr 1 do ninieszej uchwały.

2. Ustalenia planu :

a) tereny mieszkalnictwa - MNn

- 1 MNn - teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej o powierzchni 0,45 ha niskiej intensywności, podzielony na 8 działek z zabudową budynkami mieszkalnymi wolno stojącymi i w jednym przypadku z zabudową bliźniaczą oraz budynkami gospodarczymi z możliwością realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub budynkach gospodarczych. Wysokość zabudowy I,II kondygnacje.
- 2 MNn - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 0,73 ha niskiej intensywności podzielony na 12 działek z zabudową budynkami mieszkalnymi wolno stojącymi i gospodarczymi z możliwością realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub budynkach gospodarczych.
- 3 MNn - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni 0,41 ha niskiej intensywności podzielony na 6 działek z zabudową budynkami mieszkalnymi wolno stojącymi i gospodarczymi z możliwością realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych i budynkach gospodarczych.

b) tereny komunikacji :

- 039 Lp - ul.Rolnicza. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m, o linii zabudowy 15 - 20 m od krawędzi jezdni.
- 03 KWv - ul.Rzemieślnicza. Projektowana ulica wewnątrzosiedlowa ruchu wolnego. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m, linia zabudowy 12,0 m od krawędzi jezdni.
- 01 Dw - ulica wewnątrzosiedlowa dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, linia zabudowy 10 - 12 m od krawędzi jezdni.
- 02 Dw - ulica wewnątrzosiedlowa dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, linia zabudowy 10,0 m od krawędzi jezdni.
- Cpj - ciąg pieszo jezdny - szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m.
- Cp - ciąg pieszy - szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m.

c) uzbrojenie terenu :

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- odprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych do czasu uzbrojenia terenu w kanalizację miejską,
- ogrzewanie z indywidualnych kotłowni,
- zaopatrzenie energetyczne z istniejących sieci napowietrznych.

d) stawka procentowa z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 2

W obszarze objętym planem traci moc "Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Lubelskiego" uchwalony uchwałą Nr VIII/31/94 Rady Miejskiej w Tomaszowie Lubelskim z dnia 9 grudnia 1994 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

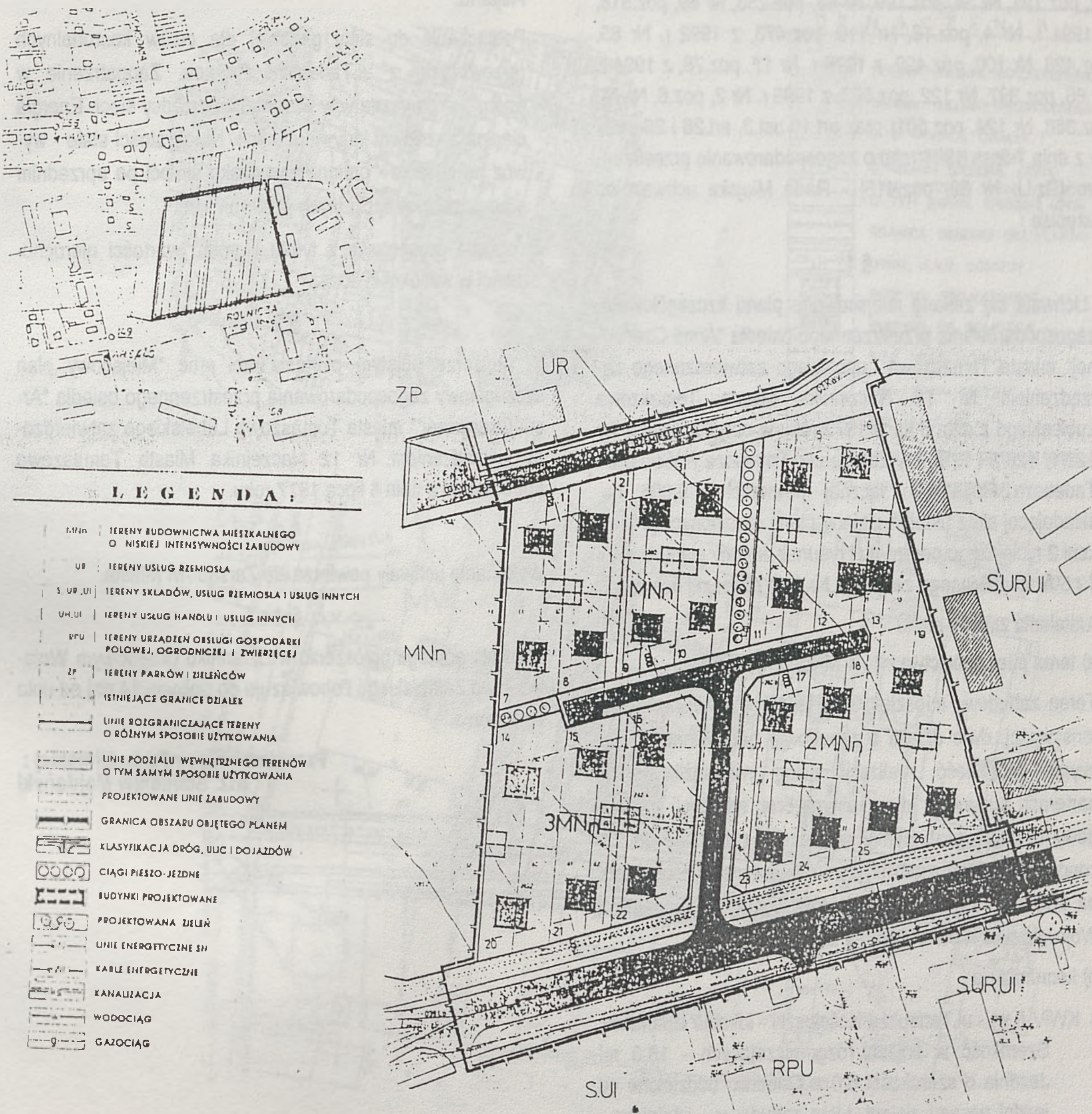
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej :
inż. Stanisław Majdański

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Tomaszowie Lub. Nr 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednoroddzinej przy ul.Rolniczej w Tomaszowie Lub.

Rysunek planu **Skala 1:500**



- 14 -

UCHWAŁA Nr XX/152/95 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE LUBELSKIM

z dnia 8 grudnia 1995 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla "Armii Czerwonej" miasta Tomaszowa Lubelskiego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95, Nr 32, poz.191, Nr 34, poz.199, Nr 43, poz.253, Nr 89, poz.518, z 1991 r. Nr 4, poz.18, Nr 110, poz.473, z 1992 r. Nr 85, poz.428, Nr 100, poz.499, z 1993 r. Nr 17, poz.78, z 1994 r. Nr 86, poz.397, Nr 122, poz.593, z 1995 r. Nr 2, poz.6, Nr 74, poz.368, Nr 124, poz.601) oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) - Rada Miejska uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla "Armii Czerwonej" miasta Tomaszowa Lubelskiego zatwierdzonego zarządzeniem Nr 12 Naczelnika Miasta Tomaszowa Lubleskiego z dnia 8 lipca 1977 roku w obrębie działek Nr 128/1, 128/2 i 129 przy zbiegu ulic Tadeusza Kościuszki i Tadeusza Rejtana o łącznej powierzchni 0,096 ha, składającej się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysunek zmiany planu w skali 1 : 500 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniesze| uchwały :

2. Ustalenia zmiany planu :

a) teren mieszkalnictwa - 11.1 MNn, pow.0,98 ha.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywości, dwie działki o zabudowie budynkami bliźniaczymi. Możliwość realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych oraz adaptacji i rozbudowy istniejącego budynku. Wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji. Plan realizacyjny i dokumentacja techniczna na budowę i rozbudowę obiektów wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

b) komunikacja :

8 KWiV (Lw) - ul.Tadeusza Kościuszki - lokalna osiedlowa. Szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m. Jezdnia o szerokości 6,0 m.Chodniki oddzielone od jezdni pasami zieleni. Linia zabudowy - istniejąca - 6,0 m od obrzeża jezdni.

4 KWiv (Dw) - ul.Tadeusza Rejtana dojazdowa wewnątrzosiedlowa. Szerkość w liniach rozgraniczających 12 - 15,0 m. Jezdnia o szerokości 6,0 m. Chodniki oddzielone od jezdni pasami zieleni.Linia zabudowy - istniejąca - 8,0 m od krawędzi jezdni.

c) uzbrojenie terenu :

zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w ul.Tadeusza Kościuszki poprzez realizację przyłącza do projektowanego budynku. Odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej poprzez sieć magistralną w ul.Tadeusza Rejtana.

Podłączenie do sieci gazowej dla celów komunalnych (grzewczych) z ul.Tadeusza Rejtana. Zaopatrzenie w energię elektryczną w/w warunków zarządcy sieci. Energia cieplna z kotłowni indywidualnych. Nieczystości stałe - wywóz na miejsko - gminne wysypisko śmieci po uprzednim gromadzeniu w szczelnych pojemnikach.

d) stawka procentowa z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 2

W obszerze objętym planem traci moc "Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla "Armii Czerwonej"" miasta Tomaszowa Lubelskiego zatwierdzony zarządzeniem Nr 12 Naczelnika Miasta Tomaszowa Lubelskiego z dnia 8 lipca 1977 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej :
inż. Stanisław Majdański

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Tomaszowie Lub. Nr 1

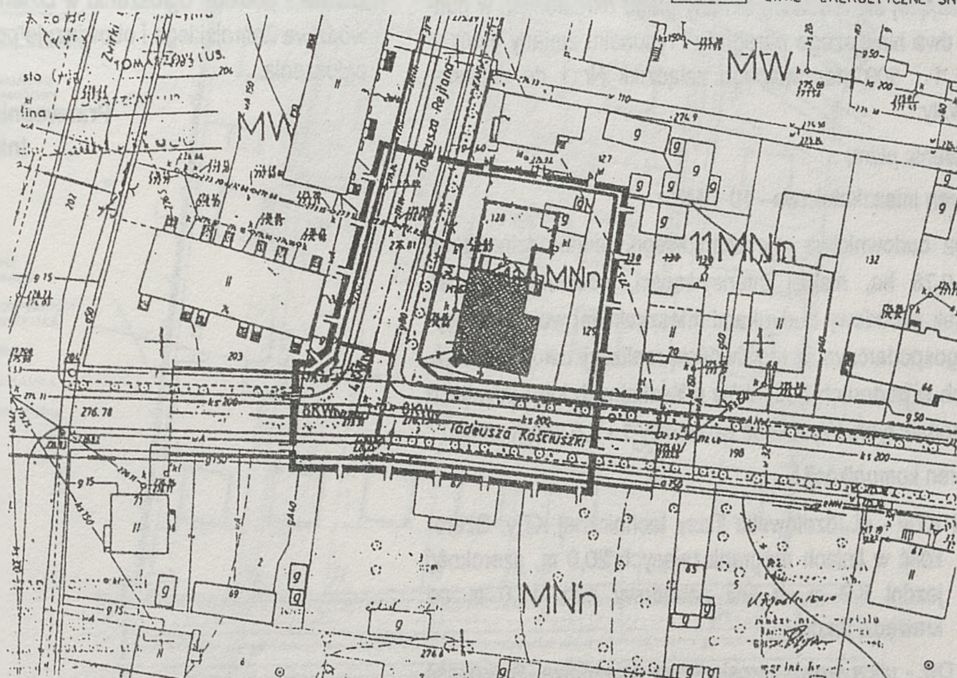
Zmiana w miejscowy plan szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla "Armii Czerwonej" w Tomaszowie Lub. przy skrzyżowaniu ul.T.Kościuszki i ul.T.Rejtana

Rysunek zmiany planu **Skala 1:500**



OZNACZENIA:

- MNn — TERENY BUDOWN. JEDNORODZINNEGO
- MW — TERENY BUDOWN. WIELORODZINNEGO
- ISTN. GRANICE DZIAŁEK
- LINIE ROZGRAN. TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTK.
- LINIE PODZIAŁU WEWN. TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTK.
- GRANICA OBSZARU OBJ. PLANEM
- DROGI, ULICE, DOJAZDY
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- BUDYNKI DO ADAPTACJI
- WA — SIEĆ WODOCIĄGOWA
- Ks — SIEĆ KANALIZACYJNA
- g — SIEĆ GAZOWA
- LINIE ENERGETYCZNE SN KABL.
- LINIE ENERGETYCZNE SN NAP.



- 15 -

UCHWAŁA Nr XX/153/95 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE LUBELSKIM

z dnia 8 grudnia 1995 roku

w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla "Północ" w Tomaszowie Lubelskim.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95, Nr 32, poz.191, Nr 34, poz.199, Nr 43, poz.253, Nr 89, poz.518, z 1991 r. Nr 4, poz.18, Nr 110, poz.473, z 1992 r. Nr 85, poz.428, Nr 100, poz.499, z 1993 r. Nr 17, poz.78, z 1994 r. Nr 86, poz.397, Nr 122, poz.593, z 1995 r. Nr 2, poz.6, Nr 74, poz.368, Nr 124, poz.601) oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) - Rada Miejska uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla "Północ" zatwierdzony uchwałą Nr X/52/90 Rady Miejskiej w Tomaszowie Lubelskim z dnia 28 grudnia 1990 roku w obrębie działek Nr 109, 110, 111, 112, 113, 114 przy ulicach Józefowskiej i Wojska Polskiego o łącznej powierzchni 0,86 ha, składającej się z ustaleń zmiany planu określonych w punkcie dwa niniejszego paragrafu i rysuneku zmiany plany w skali 1 : 500 stanowiącego załącznik Nr 1 do ninieszej uchwały.
2. Ustalenia planu :

a) teren mieszkalnictwa - 10-1 MNn

Teren budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego o pow.0,76 ha, niskiej intensywności, podzielony na 20 działek zabudowy budynkami mieszkalnymi wolno stojącymi i gospodarczymi z możliwością realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub budynkach gospodarczych. Wysokość zabudowy 1 - 2,5 kondygnacji.

b) teren komunikacji :

- 034 KTiv - ul.Józefowska klasy technicznej KTiv. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, o linii zabudowy min. 15,0 m od krawędzi jezdni.
- 01 Dw - ulica wewnątrzosiedlowa dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni 6,0 m, linia zabudowy 8,0 m od krawędzi jezdni.
- 02 Dw - ulica wewnątrzosiedlowa dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m szerokości jezdni 4,0 m, linia zabudowy 8,0 m od krawędzi jezdni.

c) uzbrojenie terenu :

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego. Odprowadzenie ścieków do osadników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji miejskiej. Ogrzewanie z kotłowni indywidualnych.

Zaopatrzenie energetyczne z istniejących sieci napowietrznych i kablowych.

d) stawka procentowa z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 2

W obszarze objętym planem traci moc "Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla "Północ" miasta Tomaszowa Lubelskiego zatwierdzony uchwałą Nr X/52/90 Rady Miejskiej w Tomaszowie Lubelskim z dnia 28 grudnia 1990 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

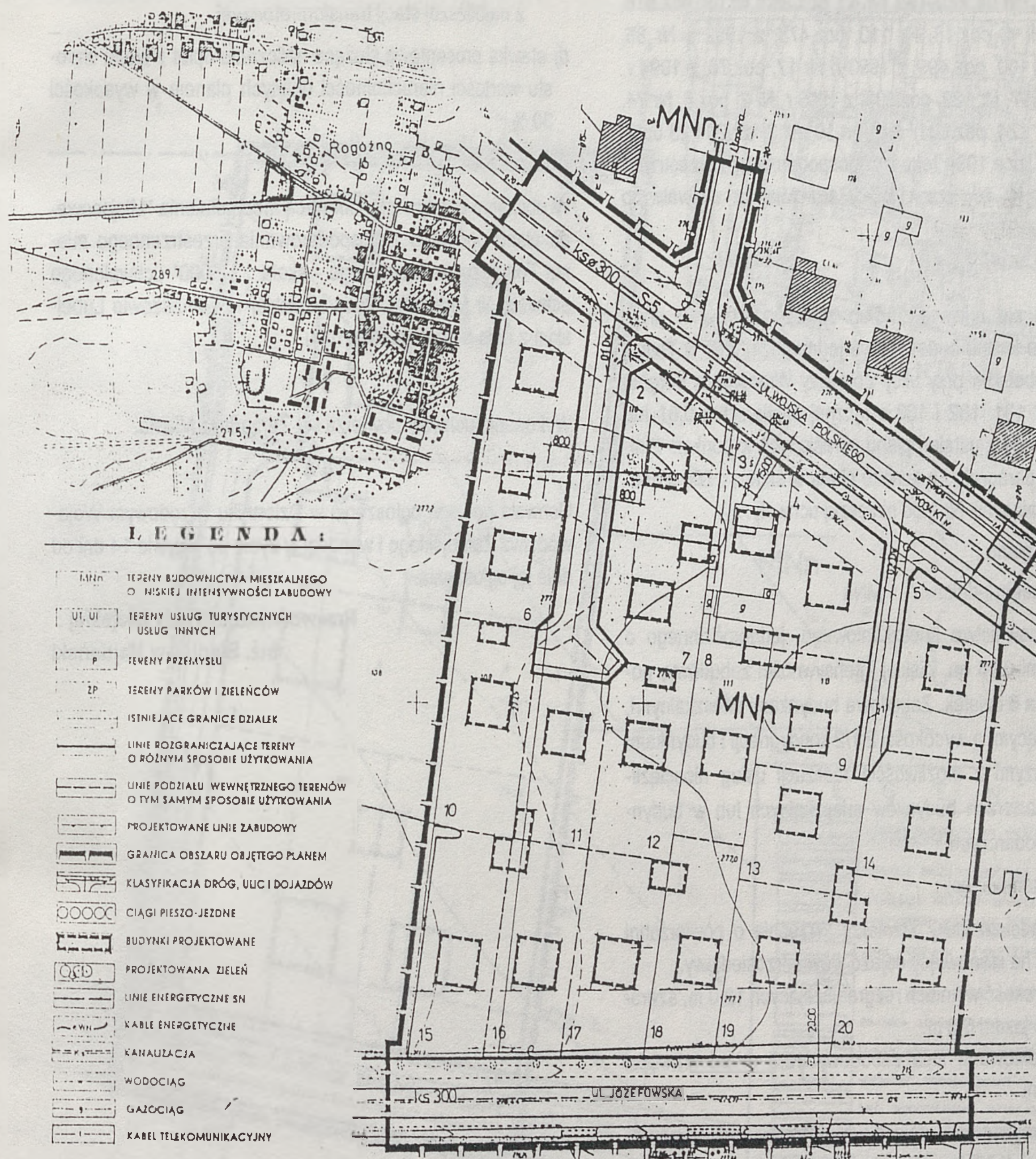
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej :
inż. Stanisław Majdański

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Tomaszowie Lub. Nr 1

Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej przy ul.Józefowskiej i ul.Wojska Polskiego w Tomaszowie Lubelskim

Rysunek zmiany planu **Skala 1:500**



- 16 -

UCHWAŁA Nr XX/154/95 RADY MIEJSKIEJ W TOMASZOWIE LUBELSKIM

z dnia 8 grudnia 1995 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Żołnierzy Września.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95, Nr 32, poz.191, Nr 34, poz.199, Nr 43, poz.253, Nr 89, poz.518, z 1991 r. Nr 4, poz.18, Nr 110, poz.473, z 1992 r. Nr 85, poz.428, Nr 100, poz.499, z 1993 r. Nr 17, poz.78, z 1994 r. Nr 86, poz.397, Nr 122, poz.593, z 1995 r. Nr 2, poz.6, Nr 74, poz.368, Nr 124, poz.601) oraz art.10 ust.3, art.26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr.89, poz.415) - Rada Miejska uchwala co następuje :

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w Tomaszowie Lubelskim przy ulicy Żołnierzy Września w obrębie działek Nr 131, 132 i 133 o łącznej powierzchni 0,81 ha, składający się z ustaleń planu określonych w punkcie 2 niniejszego paragrafu i rysuneku planu w skali 1 : 500 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia planu :

a) tereny mieszkalnictwa - 1 MNn

Teren budownictwa mieszkaniowego, jednorodzinnego o powierzchni 0,66 ha, niskiej intensywności zabudowy, podzielony na 6 działek. Zabudowa budynkami mieszkalnymi, wolno stojącymi o wysokości 2 1/2 kondygnacji i budynkami gospodarczymi z możliwością realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych lub w budynkach gospodarczych.

b) tereny komunikacji :

01 Dw - odcinek ulicy Żołnierzy Września o powierzchni 0,07 ha stanowiący dojazd wewnątrzosiedlowy.
Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, szerokość jezdni 6,0 m.
Projektowana linia zabudowy 12,0 m od krawędzi jezdni.

02 Dw - projektowany dojazd wewnątrzosiedlowy o powierzchni 0,08 ha. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m. Pas jezdni o szerokości 3,5 m. Projektowana linia zabudowy zmienna 8,0 - 15,0 m od krawędzi jezdni.

c) uzbrojenie terenu :

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej,
- zaopatrzenie w gaz do celów komunalnych i grzewczych z sieci przewodowej,
- ogrzewanie z kotłowni indywidualnych
- zaopatrzenie w energię elektryczną siecią napowietrzną z najbliższej stacji transformatorowej.

d) stawka procentowa służąca naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 30 %.

§ 2

W obszarze objętym planem tracą moc ustalenia "Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Lubelskiego - skala 1 : 5000" uchwalonego uchwałą Nr VIII/31/94 Rady Miejskiej w Tomaszowie Lubelskim z dnia 9 grudnia 1994 roku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 4

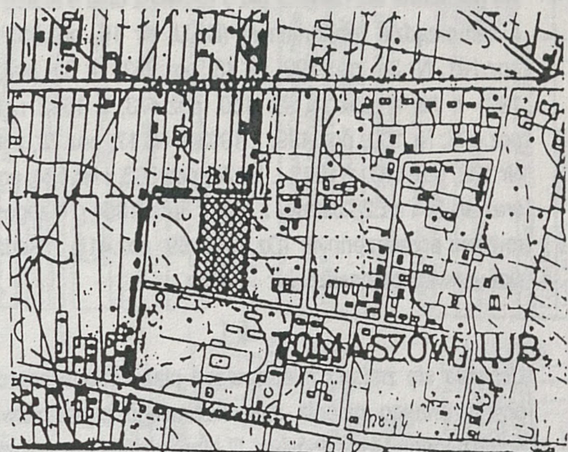
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej :
inż. Stanisław Majdański

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Tomaszowie Lub. Nr 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Tomaszowie Lubelskim przy ul.Żołnierzy Września

Rysunek zmiany planu **Skala 1:10000**



ORIENTACJA 1:10 000

MNn

1MNn

MNn

ul. Żołnierzy Września

0 10 20 30 40 50 m

L E G E N D A

- TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO (1MNn)
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- PROJEKTOWANE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA OBSZARU MIASTA
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY - ULICE, DOJAZDY
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA PROJEKTOWANA
- SIEĆ KANALIZACYJNA ISTNIEJĄCA
- GŁÓWNA SIEĆ KANALIZACYJNA PROJEKTOW.
- LINIE ELEKTROENERGET. „NN" NAPOWIETRZNE
- SIEĆ GAZOWA ISTNIEJĄCA
- LINIA TELEFONICZNA NAPOWIETRZNA
- LINIA TELEFONICZNA PODZIEMNA

- 17 -

UCHWAŁA Nr XVIII/212/95 RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE

z dnia 29 grudnia 1995 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego budownictwa jednorodzinnego "Jagiellońskie" - III etap w Hrubieszowie.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95, Nr 32, poz.191, Nr 34, poz.199, Nr 43, poz.253, Nr 89, poz.518, z 1991 r. Nr 4, poz.18, Nr 100, poz.473, z 1992 r. Nr 85, poz.428, Nr 100, poz.499, z 1993 r. Nr 17, poz.78, z 1994 r. Nr 122, poz.593, z 1995 r. Nr 74, poz.368, i Nr 124, poz.601) oraz art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) - Rada Miejska uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego budownictwa jednorodzinnego "Jagiellońskie" III etap w Hrubieszowie zatwierdzonego uchwałą nr IX/37/85 Miejskiej Rady Narodowej w Hrubieszowie z dnia 29.XI.85 r. w sprawie uchwalenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla "Jagiellońskie" w Hrubieszowie opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego Nr 3 poz.34 - w obszarze o powierzchni 3,14 ha ograniczonym ulicami Króla Zygmunta Augusta, Królowej Jadwigi, kmd Bogusława Krawczyka obejmującą ustalenia planu i rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem uchwalenia są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 w zakresie realizacji :

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na powierzchni 2,24 ha podzielonej na 21 działek oznaczonych symbolem 1 Mn. Zabudowa działek budynkami mieszkalnymi, wolnostojącymi o wysokości do 2,5 kondygnacji i budynkami gospodarczymi z możliwością realizacji usług nieuciążliwych w parterach budynków mieszkalnych i budynkach gospodarczych.

2) obsługi komunikacji obszaru zmian ulicami :

a) ul.Króla Zygmunta Augusta o pow.0,25 ha jako droga dojazdowa o symbolu 01 Dw, szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m i linii zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni,

b) ul.Kmd. B.Krawczyka o pow.0,19 ha, jako droga dojazdowa o symbolu 02 Dw, szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m i linii zabudowy 15,0 m od krawedzi jezdni,

c) ul.Królowej Jadwigi o pow.0,31 ha jako droga lokalna mieszkaniowa o symbolu 03 Lw, szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m i linii zabudowy 15,0 m od krawędzi ulicy,

d) ul.Projektowana o pow.0,15 ha jako droga dojazdowa o symbolu 04 Dw, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

3) uzbrojenia terenu, zaopatrzenia w wodę z wodociągu miejskiego poprzez realizację przyłączy do poszczególnych budynków. Odprowedzanie ścieków do osadników bezodpływowych, docelowo z możliwością zrzutu do miejskiej kanalizacji sanitarnej w ul.Dwernickiego. Zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni indywidualnych opalanych paliwem stałym lub płynnym.

4) W związku z ustaleniami planu określa się stawkę procentową służącą do naliczeń opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 10 %.

§ 3

W obszarze objętym zmianami traci moc "Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego "Jagiellońskie" III etap w Hrubieszowie" zatwierdzony uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Hrubieszowie nr IX/37/85 z dnia 29 listopada 1985 r.

§ 4

Traci moc uchwała nr XVI/182/95 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 września 1995 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego budownictwa jednorodzinnego "Jagiellońskie" III etap w Hrubieszowie.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zamojskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej :
mgr Zdzisław Kosakowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/212/95

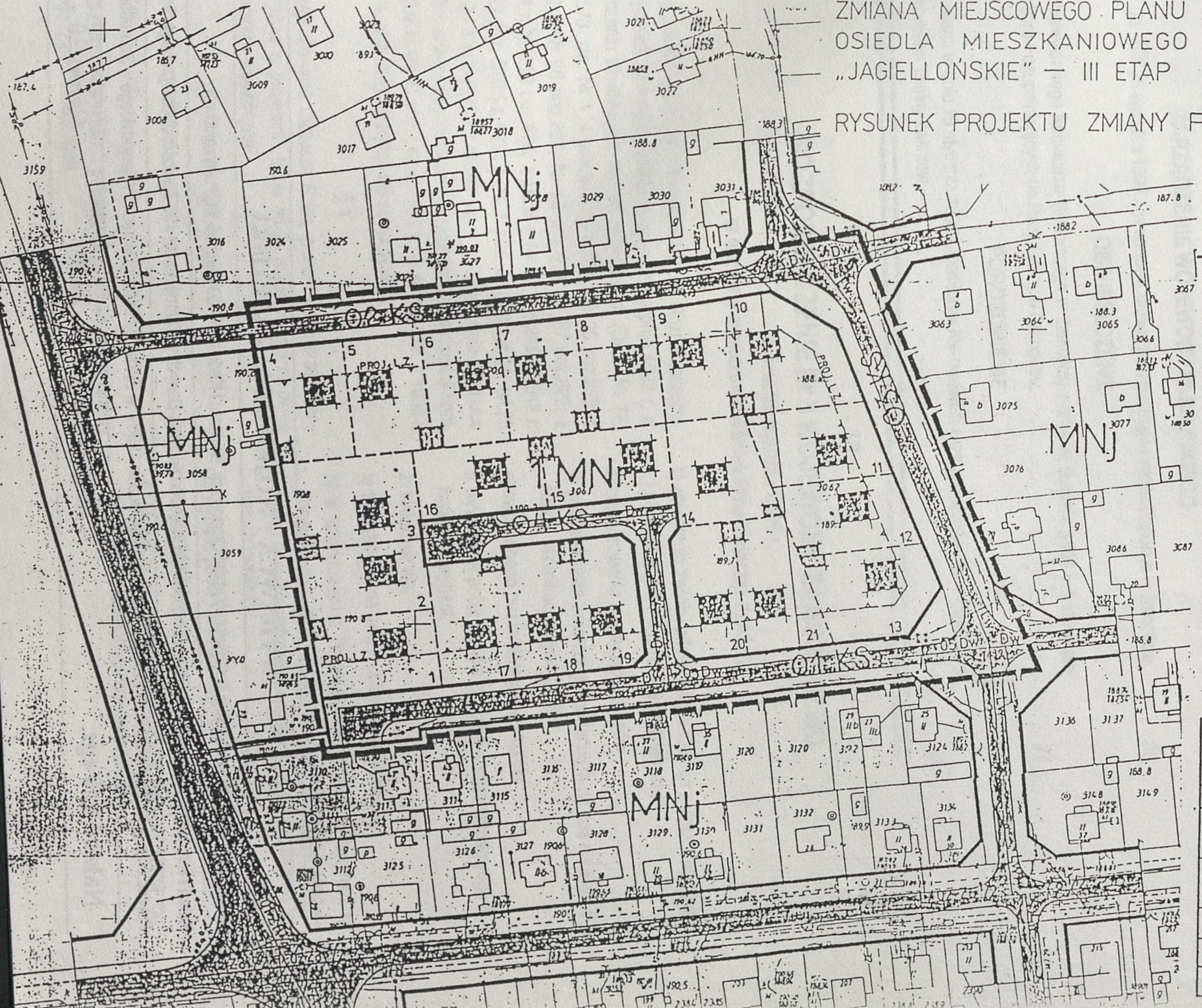
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO „JAGIELLOŃSKIE” – III ETAP W HRUBIESZOWIE

RYSUNEK PROJEKTU ZMIANY PLANU ______ SKALA 1:1000

L E G E N D A

- MNj – TERENY BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- ISTNIEJĄCE GRANICE DZIAŁEK
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- PROJ. L. Z. – PROJEKTOWANE LINIE ZABUDOWY
- ULICE, DOJAZDY
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- LINIE ENERGETYCZNE „NN” NAPOWIETRZNE
- LINIA TELEFONICZNA NAPOWIETRZNA

TEMAT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO „JAGIELLOŃSKIE” III ETAP W HRUBIESZOWIE	
PLANSZA	RYSUNEK PROJEKTU ZMIANY PLANU	SKALA 1:1000
mgr inż. arch. TADEUSZ RAJSKI Główny projektant		
arch. ANDRZEJ RABIEGA Projektant		
mgr inż. BARBARA STRZEMECKA-GROMEK Projektant		
tech. ALFRED KOSTRUBIEC Opracowanie graficzne		Nr arch.:



WYDAWCA : WOJEWODA ZAMOJSKI

Redakcja : Urząd Wojewódzki w Zamościu; Wydział Organizacji, Nadzoru i Kadr; 22 - 400 Zamość, ul. Partyzantów 3

Skład i łamanie komputerowe : Ośrodek Informatyki Wojewódzki Bank Danych w Zamościu; 22-400 Zamość; ul.Partyzantów 3

Powielono z polecenia Wojewody Zamojskiego z dnia 26 stycznia 1996 r. w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Zamościu.

Nakład 150 egz. **ISSN - 0867 - 2989** **Cena: 30,- gr**